

Кому **Муниципальному казенному**  
**предприятию «Управление**  
(наименование застройщика)  
**капитального строительства»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**городского округа «Город Калининград»**  
полное наименование организации – для  
236006, г. Калининград,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
наб. Адмирала Трибуца, д. 37,  
mkp.uks@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **30 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-305-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №1 (I этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтрой Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0236-16 от 09.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710:1889		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.10.2016 №RU39301000-7116 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», 2016 год (шифр 1579-16-01) Свидетельство от 12.11.2013 № П-013-3905030367-12112013-057 выдано СРО НП «Центральное объединение проектных организаций «Проектцентр», г.Москва		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	10705,20	Площадь участка (кв. м):	14110
	Объем (куб. м):	34162,65	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1156,47		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7427,37 кв.м, в том числе: - однокомнатных – 2755,20 кв.м.; - двухкомнатных – 3280,00 кв.м.; - трехкомнатных квартир – 1392,11 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий), кв.м - 7636,58 кв.м. Жилая площадь квартир – 4137,96 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1133,07 кв.м., в том числе: - площадь общего имущества жилого дома – 352,49 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений – 781,58 кв.м. Количество встроенных нежилых помещений – 11 шт.		

		Количество квартир, шт. – 155, в том числе: однокомнатных – 78; двухкомнатных – 59; трехкомнатных – 18. Количество секций – 2.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Согласия, д. 46
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » января 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1579-16-01-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 30 » ноября 2016 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 15 » января

2019 г.

« 16 » ноября

17



(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

20 \_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.